



07
avril
2023

LOGEMENTS « PONTCHÂTEAU »

urbanmakers

Visites

d'architecture

proposées par l'Ardepa

Logements « Pontchâteau »

Maîtrise d'œuvre : urbanmakers
Maîtrise d'ouvrage : Atlantique Habitations
Programme : Requalification d'un immeuble de 40 habitations sociales

Situation : 8 allée de Pontchâteau, quartier Château à Rezé
Calendrier : Livré en 2022
Surface : 3 550m²
Coût construction : 2,6 M€ HT
Photos : Juan Cardona
Texte : urbanmakers

Pontchâteau, prémices des transformations urbaines du quartier Château

Les logements sont situés au sein du plus vaste parc social de la ville de Rezé, un quartier construit dans les années 1960, la résidence « Pontchâteau ».

Cette résidence est, pour l'agence d'architecte, représentative d'un héritage urbain générique, banal, dégradé et mal vécu.

Une transformation urbaine s'esquisse à l'initiative de Nantes Métropole et de la ville de Rezé, avec une priorisation des espaces naturels, de la mobilité douce, des commerces de proximité ainsi qu'une mixité sociale et générationnelle.

La réhabilitation de l'immeuble de 40 logements se place comme l'une des premières grandes actions du quartier.



Le quartier et l'immeuble avant la réhabilitation



Plan de situation



Un travail de loggias, requalification par l'extérieur

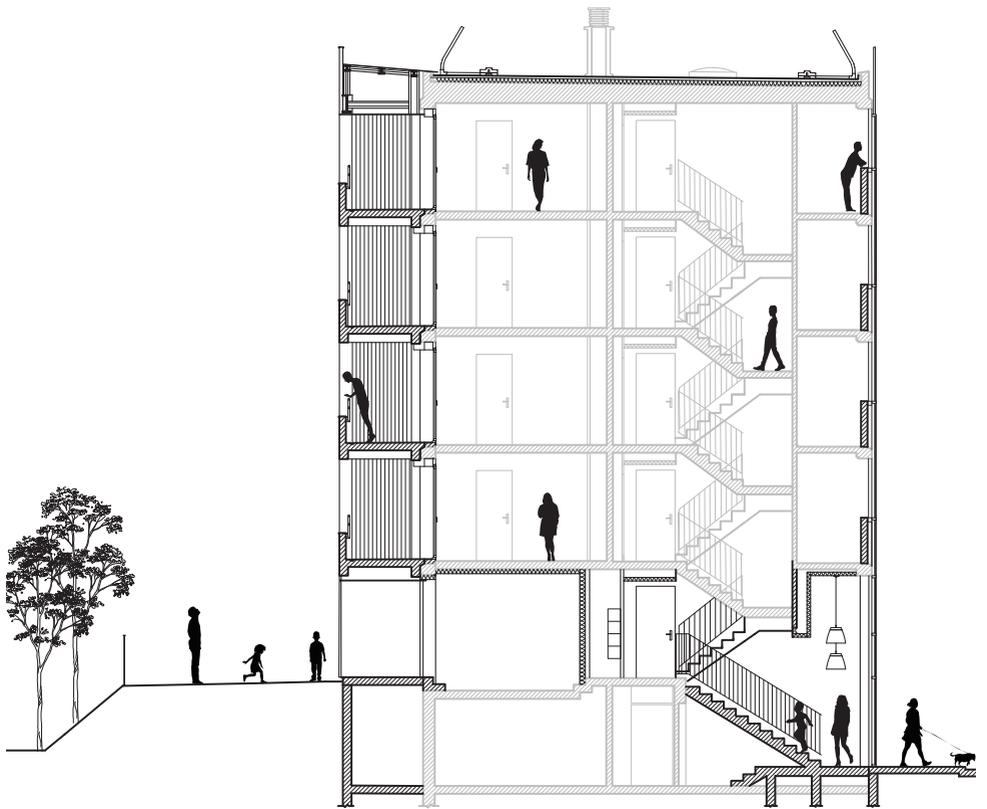
L'un des enjeux dans la rénovation de cette « barre » est la mise à niveau thermique des façades des 40 habitations. Ces améliorations permettent aussi d'accroître le confort, la sécurité et l'hospitalité pour les habitants.

L'enveloppe en double peau, métal et bois, permet d'ajouter sur la façade Sud des loggias pour chaque habitant. Ces balcons offrent un espace supplémentaire en continuité des pièces de vies qui connaissent des rénovations de peinture, de plomberie, de portes d'entrées et de fenêtres.



Travaux de réhabilitation des loggias





0 1m 2m

Coupe du bâtiment

Un nouvel ancrage dans le paysage

Dégagées de leurs allèges barreaudées, les pièces s'ouvrent désormais « à niveau » sur des espaces extérieurs dont le bâtiment était auparavant dépourvu. L'expression de ce nouvel usage (les loggias proposent des armoires de rangement) permet un changement radical d'image : la répétitivité de la trame d'origine est effacée. Les extrémités trouvent de nouvelles lignes brisées : elles donnent un début et une fin à cette architecture « sans limite ».

L'ancrage au sol, les accès et le paysage sont également revus : étirés en double hauteur, des halls plus ouverts rythment la face nord, et participent de fait à l'animation du trottoir, tandis que les appartements de rez-de-chaussée se dotent de jardins privatifs en surplomb de l'espace public. Brune et bois, la nouvelle architecture vise l'élégance et la considération des habitants.





L'ardepa remercie l'agence urbanmakers pour la présentation de cette opération, plus particulièrement le chef de projet Benoît Peigné et la chargée de communication Sarah Le Mercier, ainsi que Natacha Pic, Jérôme André et Marion Brenon d'Atlantique Habitation, la maîtrise d'ouvrage, de nous avoir ouvert leurs portes le temps d'une visite.

urbanmakers

L'agence urbanmakers est fondée à Nantes en 2010 par l'architecte Antoine Motte et l'ingénieur Axel Le Mintier. L'architecte Bruno Trovalet est le troisième associé de l'agence, composée aujourd'hui 25 membres.

urbanmakers s'étend sur les champs de l'architecture, de l'urbanisme et du design en croisant les trois visions des associés. Ils œuvrent dans un environnement politique, technique, rapide et normé pour exprimer leur créativité, leur esprit de synthèse et leur écoute qui sont au cœur de leur savoir-faire.

L'ardepa

Les actions développées par l'ardepa sont destinées à tous les publics curieux de la fabrication et des évolutions de la ville, des bâtiments qui la compose et des enjeux urbains et politiques dans lesquels la cité s'inscrit. Les citoyens ordinaires, les amateurs éclairés, les scolaires, les institutions et collectivités territoriales, les professionnels sont ainsi invités tout au long de l'année à l'occasion des actions singulières de l'ardepa.

Les actions et débats organisés par l'ardepa informent et facilitent la compréhension des processus d'élaboration à travers les démarches respectives des différents intervenants, des mouvements culturels et des enjeux sociaux dans lesquels ils sont impliqués. Les maîtrises d'ouvrage institutionnelles et privées, architectes, urbanistes, paysagistes, experts, artistes, universitaires sont conviés à expliquer le sens de leurs actions sur les lieux mêmes qui résultent de leur travail.

Ainsi, du projet à la réalisation, du local à l'international, de l'urbain au rural, l'ardepa propose de révéler les dimensions du territoire dans tous ses états.



Toute l'actualité sur notre site www.lardepa.com Suivez-nous sur les réseaux sociaux @lardepa



Association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture
ensa Nantes - 6, quai François Mitterrand - 44200 Nantes
02 40 59 04 59 - lardepa@gmail.com - www.lardepa.com