



© Claas architectes

Vendredi 30 Septembre
de 13h00 à 14h30

SYMBIOSE

Quartier Nord

Nantes (44)

En présence de

Boris Nauleau, CLAAS architectes

Luc Stephan, directeur innovation Nantes
Métropole Habitat

Alexandre Nassiopoulos, dirigeant
d'Ecotropy

ÉVÈNEMENT RÉSERVÉ AUX ADHÉRENTS

À Nantes, dans les quartiers nord de la ville, une serre-pépinière d'un nouveau type a été installée sur le toit d'un immeuble du parc social de Nantes Métropole Habitat. L'immeuble, construit dans les années 70 et composé de 24 logements sociaux, en plus d'accueillir la serre Symbiose, a fait l'objet dans le même temps de travaux de rénovation avec notamment la mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur (obtention du label Bâtiment Basse Consommation), l'installation d'un ascenseur et l'embellissement des parties communes. Dix logements ont également été rénovés.



LA MAISON DE L'ARCHITECTURE & L'ARDEPA
S'ACCOCIENT POUR VOUS PROPOSER CETTE VISTE



02 40 47 60 74 contact@maisonarchi.org
www.ma-paysdelaloire.com



Symbiose Quartier Nord

CLAAS architectes

Rénovation énergétique de 24 logements locatifs sociaux & mise en place d'une serre en toiture.

Maîtrise d'œuvre

Architecte mandataire : CLAAS architectes

BET environnement, structure et fluides :

Ecotropy, ABAK Ingénierie et SCE

Économiste : ABAK Ingénierie

Assistant à maîtrise d'usage : Bio-T-Full

Maîtrise d'ouvrage

Nantes Métropole Habitat

Montant estimés des travaux

Logements : 700 000 € HT / **Serre** : 300 000 € HT

Surface agricole : 200 m²

Surface d'exploitation : 400 m²

Livraison : juillet 2022

Symbiose condense des problématiques très contemporaines à l'intersection des questions environnementales et sociales. Alors que les politiques publiques financent la démolition de logements sociaux pour en construire ailleurs, intervenir sur l'existant est un choix fort qui s'inscrit dans une démarche de mutation du parc de logements. Faire évoluer et réinventer le déjà là trop ordinaire pour qu'on s'y intéresse habituellement avec un projet innovant est une gageure.

La large serre généreuse élance ce petit plot anonyme et en fait, de par sa position à l'entrée du quartier, un phare qui expose une architecture du changement climatique. La générosité ici à l'œuvre permet de capter des énergies essentielles au vivre ensemble qui semblent parfois manquer dans les quartiers d'habitat social, autant que des énergies solaires permettant une sobriété du bâtiment ancien qui sans cela serait certainement voué à la démolition.

Ce projet a pour ambition de développer une activité d'agriculture urbaine dans le quartier tout en exploitant au maximum le potentiel solaire du toit, grâce à l'installation d'un dispositif bioclimatique capable de capter l'énergie afin de réguler la température dans la serre tout en préchauffant l'eau utilisée par les habitants de l'immeuble.

Fortement soutenue par les représentants des associations de locataires (un accord collectif a été signé), Symbiose constitue la première étape du projet Nantes Nord Fertile dont l'objectif est de favoriser l'émergence d'un quartier nourricier dans un secteur en renouvellement urbain.

texte NMH

