



25
novembre
2022

LES CHAMPS LIBRES
TICA Architectes & Urbanistes

Visites

d'architecture

proposées par l'Ardepa et la MAPDL

Les champs libres - Logements sociaux biosourcés en démarche participative

Maîtrise d'oeuvre : TICA Architectes & Urbanistes
Maîtrise d'ouvrage : MFLA GHT / Atlantique Habitations
Programme : 19 logements et réhabilitation d'une maison existante

Situation : La Ripossière (44)
Calendrier : Livrés en juin 2021
Surface bâtie : 4 185 m²
Bureaux d'études : SISBA et Ingeligno (structure), Aireo (BET fluides/énergies), Wigwam (AMO conception participative), Symbiance (acoustique), Campo (paysagiste), Ceramide (VRD), LCA constructions bois (entreprise bois), Profibres (Fournisseur bottes de paille)
Coût : 2 525 490 € HT compris espaces verts et VRD
Photos : Emilie Gravouille, MFLA GHT, TICA
Texte : TICA Architectes & Urbanistes

Contexte et territoire existant

Le site du projet «Les Champs Libres» se trouve au sud de Nantes à proximité de la Sèvre nantaise (quartier sud). C'est un cœur d'îlot dont les limites sont formées par des fonds de parcelles privées, une impasse d'accès privé et un équipement pour la petite enfance.

Le site est en accroche sur le boulevard Joliot Curie par l'intermédiaire d'une maison existante en R+1 inscrite dans un alignement sur la rue. Sa réhabilitation a été menée afin de respecter les dispositions patrimoniales tandis que ses annexes sont démolies afin d'élargir le cheminement existant et permettre l'accès à la parcelle en créant une voie partagée.

Le terrain accueille de nombreuses espèces paysagères remarquables par leur diversité et dont la quasi totalité sont conservées afin de garder l'esprit du lieu.



Un coeur paysager à conserver



Axonométrie de l'ensemble de l'opération avec les types d'arbres existants

Démarche participative : à chacun son logement

Ce projet s'inscrit dans une dynamique de soutien au développement de l'habitat participatif par la métropole de Nantes qui a pour objectif de mettre les futurs habitants au coeur du processus de conception architectural.

En accompagnant l'émergence du projet, le cabinet Wigwam a animé une série de six ateliers participatifs qui ont eu lieu tout au long des études et ont aboutis à la co-conception du projet dans ses volumétries, ses espaces privatifs et partagés, ses espaces extérieurs ainsi que pour les choix techniques et de matériaux.

Cette démarche participative a donné lieu à des configurations très variées qui illustrent la richesse des modes d'habiter et pose la question du «sur-mesure» dans la production actuelle du logement collectif.



Ateliers participatifs animés par Wigwam

Le projet architectural créé se compose d'un ensemble de 19 logements intermédiaires fragmenté en 5 entités distinctes, organisées en cohérence au regard des réglementations et des aspirations de chacun.

Ainsi, on trouve des maisons à patios, des logements duplex et appartements en rez-de-chaussée avec espace extérieur et des appartements aux étages avec de grandes terrasses. Les logements en R+1+combles possèdent également un volume capable autorisant un potentiel d'évolution dans le temps. L'aménagement individuel de ces espaces génère des logements atypiques et personnalisés.

Du privé au public

Les logements sont organisés de manière à assurer l'intimité nécessaire à chacun pour garantir les conditions du «vivre ensemble» notamment pour les espaces collectifs. Chaque logement possède un espace extérieur. Les aménagements et les configurations spatiales sont conçus pour une circulation libre qui induisent les usages du public vers le privé sans contrainte.



Vue sur un local commun

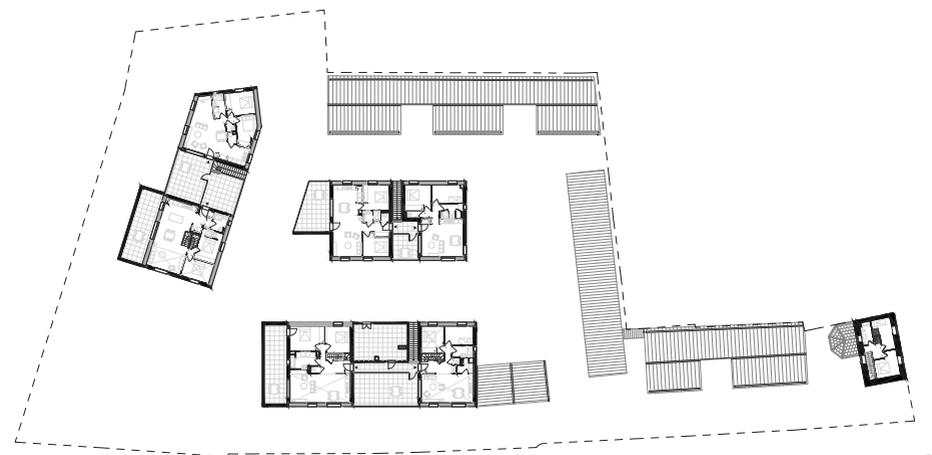


Logement d'Angélique et Julien

Du fait de la conception participative et de la volonté des habitants de mutualiser et partager certains usages, les locaux communs sont nombreux et variés sur l'opération.

On retrouve à proximité du parking un premier ensemble bâti accueillant un local vélo, un local jardinage et un local poubelles, une buanderie commune au rez-de-chaussée du bâtiment C et à l'étage un séchoir naturellement ventilé. En prolongement Sud du bâtiment B, un autre local vélos s'ouvre sur les circulations extérieures communes. Enfin, au Sud de l'opération, au rez-de-chaussée du bâtiment D et face à l'EBC, se dessine un local partagé multi-usages (cuisine commune, appartement d'appoint, salle de vie, etc.)

Leurs matérialités définissent les usages. Nous trouvons des venelles de circulation en sable renforcé, des jardins privatifs engazonnés, des jardins partagés, des haies végétales séparatives.



Plan R+1



Plan RDC

Matériaux et système de construction mixte

Le système constructif proposé met en oeuvre des murs en ossature bois, isolés de paille sur un squelette en béton.

La paille a été prélevée à moins de 50km de l'opération et a été mise en oeuvre en atelier avec une entreprise de réinsertion.

Ce matériau a été choisi dans un objectif double. Réduire l'empreinte carbone du bâtiment mais aussi assurer un confort thermique optimal. Ce choix s'inscrit également dans une volonté politique de la ville de Nantes de valoriser les matériaux et systèmes constructifs innovants d'un point de vue environnemental.

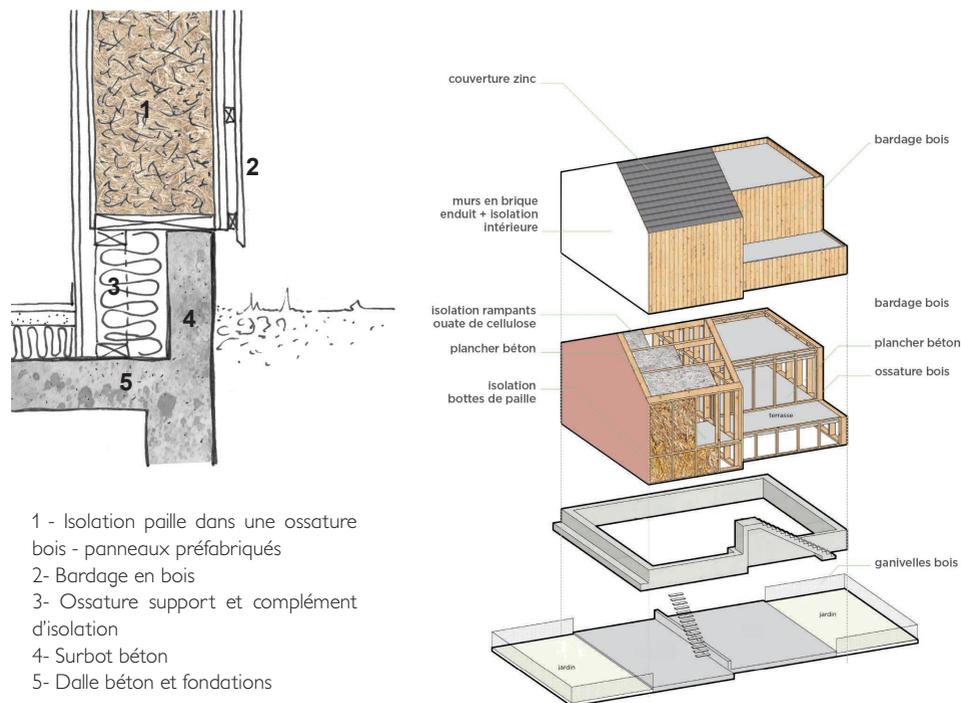
En terme de revêtement extérieur, les parois bois-paille sont bardées de bois posé verticalement, tandis que les murs de refends en maçonnerie sont en enduit. Les locaux communs sont également bardés de bois, mais le type de pose à claire-voie et la dimension des lames permettent de les différencier des locaux d'habitation.



Terrassement du jardin



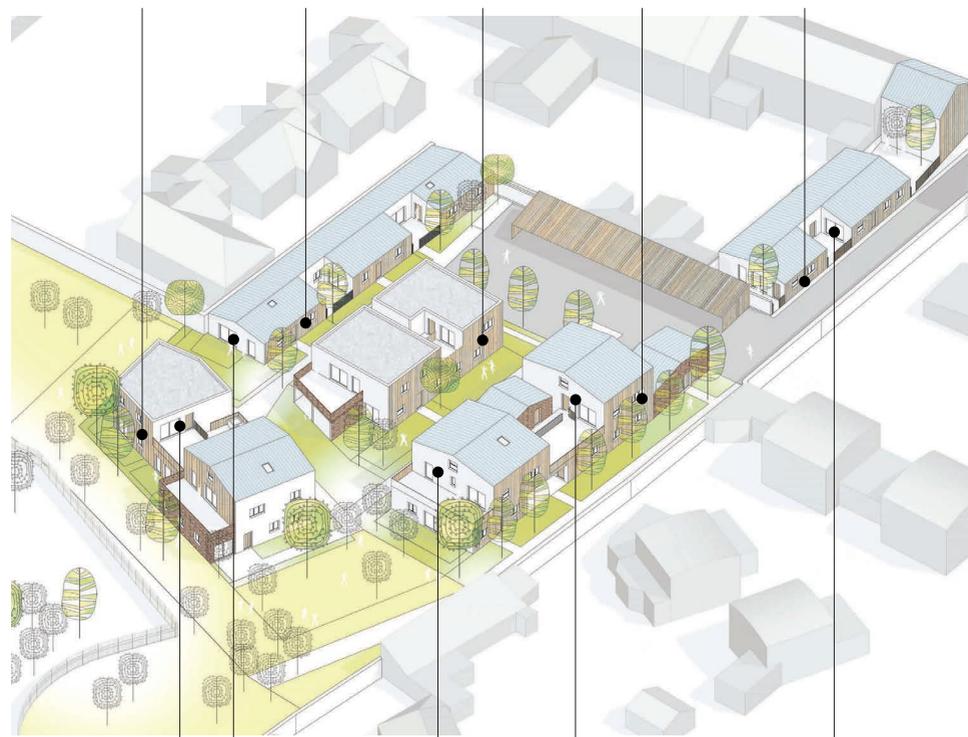
Remplissage du mur en ossature bois avec la paille



Axonométrie du système constructif

Détail de principe MOBP
(mur ossature bois paille)

Façades principales : murs ossature bois + isolation paille + bardage bois



Pignons / patios : murs en brique enduit blanc + isolation intérieure



Tica est une agence d'architecture et d'urbanisme nantaise cherchant à développer un nouveau regard et un savoir-faire singulier sur les formes bâties et sur les modes d'« habiter », elle considère le projet non comme une forme architecturale donnée, mais plutôt comme un potentiel d'usages à s'approprier. Sa démarche s'appuie autant sur une approche contextuelle que sensible, ayant pour objectif de mettre l'« Homme » et les pratiques urbaines et quotidiennes au centre des préoccupations. TICA a été récompensée plusieurs fois pour sa démarche et ses réalisations, notamment par le prix des Jeunes Architectes et Paysagistes Ligériens 2016 (JAPL).

<https://www.ticarchitecture.fr> - contact@ticarchitecture.fr



Les actions développées par l'ardepa sont destinées à tous les publics curieux de la fabrication et des évolutions de la ville, des bâtiments qui la compose et des enjeux urbains et politiques dans lesquels la cité s'inscrit. Les citoyens ordinaires, les amateurs éclairés, les scolaires, les institutions et collectivités territoriales, les professionnels sont ainsi invités tout au long de l'année à l'occasion des actions singulières de l'ardepa.

Les actions et débats organisés par l'ardepa informent et facilitent la compréhension des processus d'élaboration à travers les démarches respectives des différents intervenants, des mouvements culturels et des enjeux sociaux dans lesquels ils sont impliqués. Les maîtrises d'ouvrage institutionnelles et privées, architectes, urbanistes, paysagistes, experts, artistes, universitaires sont conviés à expliquer le sens de leurs actions sur les lieux mêmes qui résultent de leur travail.

Ainsi, du projet à la réalisation, du local à l'international, de l'urbain au rural, l'ardepa propose de révéler les dimensions du territoire dans tous ses états.

Association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture
ensa Nantes - 6, quai François Mitterrand - 44200 Nantes
02 40 59 04 59 - lardepa@gmail.com - www.lardepa.com



Toute l'actualité sur notre site www.lardepa.com
Suivez-nous sur les réseaux sociaux @lardepa



Implantée sur l'île de Nantes, La Maison de l'Architecture des Pays de la Loire s'affirme dans sa dimension de ressources, de réflexions, de diffusion et d'actions, afin d'apporter une contribution utile à la définition de l'architecture, du paysage et de l'urbanisme comme des activités d'intérêt public.

Maison de l'architecture des Pays de la Loire
17 rue La Noue Bras de Fer - 44200 Nantes
02 40 47 60 74 - contact@maisonarchi.org - www.ma-paysdelaloire.com