

# EXPÉDITIONS URBAINES 2022

17<sup>e</sup>  
édition



LE LOGEMENT ET LA VILLE  
FAIRE AUTREMENT

**Le programme :** mai - octobre 2022

# EXPÉDITIONS URBAINES 2022

Habiter la ville aujourd'hui... Une histoire collective qui se renouvelle

Les expéditions urbaines de cette année 2022 proposent de visiter en explorations contrastées les histoires récentes du logement et de son environnement dans divers territoires urbains qui caractérisent les variations de conditions pour les citoyens métropolitains. Entre productions récentes, inventions, singularités, logements banalisés, ressources liées à la vigilance environnementale, nous concentreront notre regard sur ces espaces de domesticité que les histoires récentes d'enfermement obligé ont questionné pour chacun de nous. De quels envies, transformations des pratiques, modèles de fabrication parlons-nous désormais. La crise permet d'inventer et de dépasser les ordinaires et ouvre d'autres voies qui étaient parfois déjà activées et que nous découvrirons. Nous parlerons des nouvelles méthodes urbaines, de la diversité des formes de logements, en nous construisant un regard critique à toutes les échelles d'observation, du quartier au logement.



## Table-ronde introductive

Avec Kévin Chesnel  
et Amélie Nicolas,  
enseignants-chercheurs  
au laboratoire CRENAU

**mercredi 25 mai à 18h**

*Retransmise en direct sur youtube*





## Expédition #1

# DE L'HABITER AU(X) COMMUN(S)

samedi 18 juin à 9h30 | Mellinet / Bottière

Les récents bouleversements climatiques, sociétaux et sanitaires nous montrent que l'habiter n'est pas qu'une question de logement et de qualité des espaces mais devient une préoccupation majeure des politiques urbaines et une recherche de sens de « l'en-commun ».

La densité urbaine en question aujourd'hui convoque inmanquablement dans les esprits l'indispensable préservation de l'intimité de chacun. À l'opposé, la pandémie a révélé fortement la nécessité de biens communs dans l'espace bâti ou plus généralement dans l'espace public. La notion de communs appelle la conjonction de composantes essentielles à sa mise en œuvre: les ressources, objets indispensables, une communauté d'individus mobilisés et des usages partagés.

Deux sites au cœur de Nantes tentent de faire la démonstration de cette nouvelle combinaison entre renouvellement urbain et invention de nouvelles pratiques communes.

L'ouverture de l'ancienne caserne Mellinet, sur un site de 13,5 ha, est l'occasion aujourd'hui à Nantes de répondre de manière concrète, opérationnelle et exemplaire à une série de grands enjeux à la fois locaux et de portée générale. Hier introverti et méconnu, cet ancien couvent, situé en centre-ville et à proximité de la gare, nécessite par sa position,

son ampleur et son potentiel, une proposition urbaine alliant reconversion d'une vingtaine de bâtiments, amabilité avec les voisinages pavillonnaires existants sous la forme de hameaux, et densification sous formes d'immeubles collectifs. En interstice, le nouvel espace public, initialement propriété militaire, devient un terrain d'expressions communes pour les habitants et les actifs, marqué par le réemploi des matériaux de déconstruction, fragments mémoriels du site.

Le quartier de la Bottière - Pin Sec est situé à l'Est de la ville de Nantes entre l'Erdre et la Loire fait l'objet d'un projet global de rénovation urbaine soutenu par l'ANRU. Ce quartier, construit dans les années 1970 sur une ancienne zone de maraîchage, jouxte celui de la Bottière-Chénaie, un des premiers écoquartiers de la métropole nantaise.

Au-delà des requalifications bâties majoritaires, et quelques démolitions et reconstructions diversifiées, le projet, en appui d'un réseau de parcs et jardins, crée un système de liaisons douces et une trame naturelle séquencée qui invite à la promenade, aux loisirs de plein air et à la détente comme des espaces-clés de mise en commun.



## Expédition #2

# LE LOGEMENT - ÉVOLUTION DES MODÈLES

samedi 24 septembre à 9h30 |

Saint-Herblain : Bagatelle / Pelousière

**E**n périmètre de la ville-centre qui féconde des ZAC puissantes dans ces territoires encore disponibles, les quartiers des villes de ceinture se déploient à proximité de polarités aux caractères variés voire très contrastés. Ainsi, au sud du Sillon de Bretagne et de la séquence commerciale de la route de vanne, un quartier multifonctionnel et de grande influence a vu le jour depuis 2008. Il continue son développement en portant des expériences environnementales et morphologiques intéressantes. Dans les 20 hectares de l'ancienne propriété de Bagatelle avec son Château, son Orangerie, sa glacière, ses vergers en espaliers et son grand bassin maçonné sur le lit du ruisseau, est venu se greffer un quartier confortable, arboré, porteur d'aménités à façonner au long cours.

Les ingrédients sont présents, (quartier voué aux piétons dans les arrières de paysages magiques mais trop encombré de voitures sur les espaces publics, montre les inachevés d'engagement...) ainsi la construction des solidarités, la vie collective et festive sur ce chemin des écoles tardent à s'ancre. L'observation attentive des composants du quartier permet de comprendre, en critique positive, l'engagement des nouvelles inspirations de renouveau des modèles de

gouvernance et de programmations bâties dans d'autres territoires plus contemporains.

Plus au sud, sur le grand versant nord de la Loire au pied du bourg, une extension de ce dernier a apporté sa contribution aux inspirations en rupture relative avec les pratiques urbaines précédentes. De nouvelles constructions, des modes de parcours entre l'espace public et l'intimité domestique s'initient... mais la composition fragmentée isole les copropriétés ouvertes pourtant. Où sont les lieux qui rassemblent...espaces construits, jardins de partage ? peut-on engager de nouvelles inspirations naissantes des habitants eux-mêmes ? comment ? autant de questions que nous mobiliseront pour « faire projet » ensemble en marchant.





## Expédition #3

# L'EXPÉRIMENTATION DANS LE LOGEMENT - INNOVATIONS TECHNIQUES ET NOUVEAUX USAGES

samedi 29 octobre à 9h30 |

Exposition à l'ensa / Dalby / Marsauderies / Erdre-Porterie

**S**ur un parcours en grand croissant qui mène de l'école d'architecture à l'Erdre en passant par la frange de la route de Paris, nous découvrirons des variations d'inscriptions d'opérations, depuis celles inscrites dans le tissu urbain, dans le renouvellement fonctionnel des quartiers puis dans le déploiement en Zac, d'histoires urbaines qui ont inventé en leur sein, de curieuses expériences cohabitées et façonnées.

Ce parcours est aussi celui des découvertes pour « faire autrement » la ville et les regroupements d'habitat, en s'appuyant sur les ressources habitantes, associatives ou simplement de groupes informels qui s'assemblent, pour s'inventer ensemble des avenir.

Ces visites permettront de montrer la flexibilité des règles urbaines, la déformation des règles constructives et les inventions juridiques et de gestion des territoires, pour autoriser les inventions et la régulation économique de la fabrication du logement. La transversalité disciplinaire des expertises mobilisées montre les métiers associés d'urbanisme et

d'architecture au service du bien commun en cohabitation de construction de modèles avec les métiers juridiques devenus indispensables (pour peu qu'ils se mobilisent eux-mêmes en apportant leur renouvellement de vision urbaine et sociétale).

Nous traverserons aussi des opérations qui montrent le ressourcement environnemental de la construction avec des opérations qui empruntent le chemin du bio-sourcé et de la performance énergétique à coûts maîtrisés pour des logements confortables et de résonance sensible.



# EXPÉDITIONS URBAINES 2022

## Comment se déroule une expédition urbaine ?

En fonction du parcours, des architectes, urbanistes, paysagistes, experts, artistes, universitaires, maîtres d'ouvrages publics et privés interviennent pour faire partager leur expérience et leur connaissance de ces lieux. Histoire, enjeux de développement, nouveaux projets, caractéristiques architecturales sont au programme. Chaque visite est l'occasion d'acquérir des repères et des clés pour mieux comprendre l'évolution de la ville.

En partenariat avec la Ville de Nantes et Nantes Métropole, l'ardepa (association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture) organise la visite.  
Durée d'une visite : environ 3 heures, à partir de 9h30.

**Comme chaque année plusieurs visites genèses sont elles-aussi prévues. Elles se déroulent de 12h45 à 14h le vendredi. Retrouvez le calendrier sur [www.lardepa.com](http://www.lardepa.com)**

**Réservation et inscription obligatoires à l'ardepa,  
par téléphone au 02 40 59 04 59  
ou par mail à [lardepa@gmail.com](mailto:lardepa@gmail.com)**

L'ardepa  
6 quai François Mitterrand - 44200 Nantes  
[www.lardepa.com](http://www.lardepa.com)