



20
mai
2022

ONLY WOOD

Vendredi Architectes, Orvault

Les visites architecturales en Pays de la Loire

ARDEPA - MAPDL

Only Wood

Architectes : Vendredi architecture
Maîtrise d'ouvrage : LNH + Coop Logis
Programme : Logements Collectifs
sociaux, logements individuels
Livraison : 2021
Lieu : Orvault, Nantes
Surface : 1957m²

Au Nord d'Orvault, le projet d'aménagement du quartier Vallon des Garettes s'étend sur plusieurs hectares. Ce projet urbain vise à accroître l'offre résidentielle et renforcer l'attractivité et le dynamisme du bourg dans le respect de son identité. Il est prévu d'aménager ce quartier jusqu'en 2025, les lieux devraient accueillir des logements sociaux, collectifs et individuels et des espaces publics favorisant les déplacements à vélo et les circulations piétonnières. Des commerces et une médiathèque font également partie du programme. Le projet se situe rue de la Métairie dans la continuité de la rue du Patureau. Tout le quartier voit apparaître de nombreux projets résidentiels.

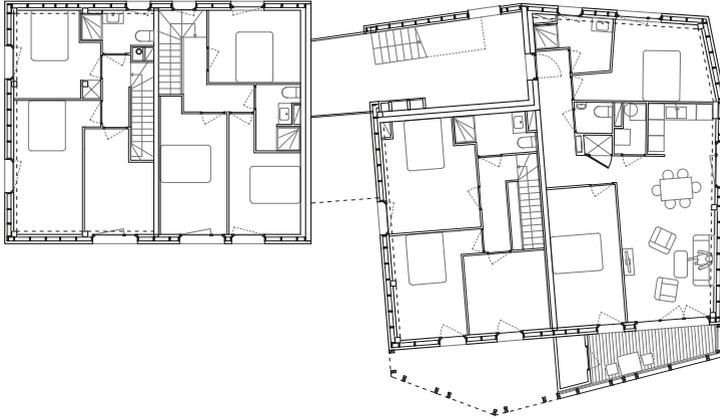
Le projet a été en travaux pendant vingt mois, une fois livré en 2021 il présente des caractéristiques fortes : il est avant tout réalisé en

bois d'où son nom, sa structure principale est en bois, le bardage est en bois ainsi que l'isolation, les menuiseries et revêtements de sols. Le bois est un matériau qui à la particularité de stocker le CO₂ de l'atmosphère dans ses cellules, et cela même lorsqu'il a été transformé. Le bois est omniprésent dans le projet, il sert aussi à chauffer les espaces. "Le bois servira aussi à chauffer ces logements qui bénéficieront soit d'un poêle à pellets soit d'un chauffage collectif avec une chaufferie biomasse."

Dans sa programmation, le projet prévoit 28 logements dont 8 maisons en accession abordable et 20 appartements en locatif social. Les architectes de l'agence Vendredi souhaitaient atteindre le niveau d'excellence du label BBCA (Bâtiment Bas Carbone). "Le label BBCA atteste de l'exemplarité d'un



Perspective et Photographies de Karl Souprayen et Raphael Beuchot.



Perspective et Photographies de Karl Souprayen et Raphael Beuchot.



bâtiment en matière d’empreinte carbone. Il concerne le bâtiment Neuf ou le bâtiment Rénové.” Ce label est attribué en se basant sur quatre critères : sur l’aspect constructif, le projet doit présenter une mixité des matériaux. Les matériaux doivent par ailleurs être bio-sourcés. Autrement dit issus de la matière organique renouvelable, d’origine végétale ou animale. Ils peuvent être utilisés comme matière première dans des produits de construction. L’énergie produite doit émettre un faible taux de carbone. Enfin le projet doit induire une économie circulaire. (déconstruction sélective, réemploi de produits, la mutualisation des espaces, le potentiel de changement d’usage, le potentiel d’extension). L’ensemble de ces critères sont pris en compte pour l’attribution de ce label. Le label possède trois niveaux de performances : le label BBKA standard, performant et excellence. Le niveau excellence est donc décerné aux constructions bas carbone.

L’implication des architectes pour obtenir ce label, ne doit réduire

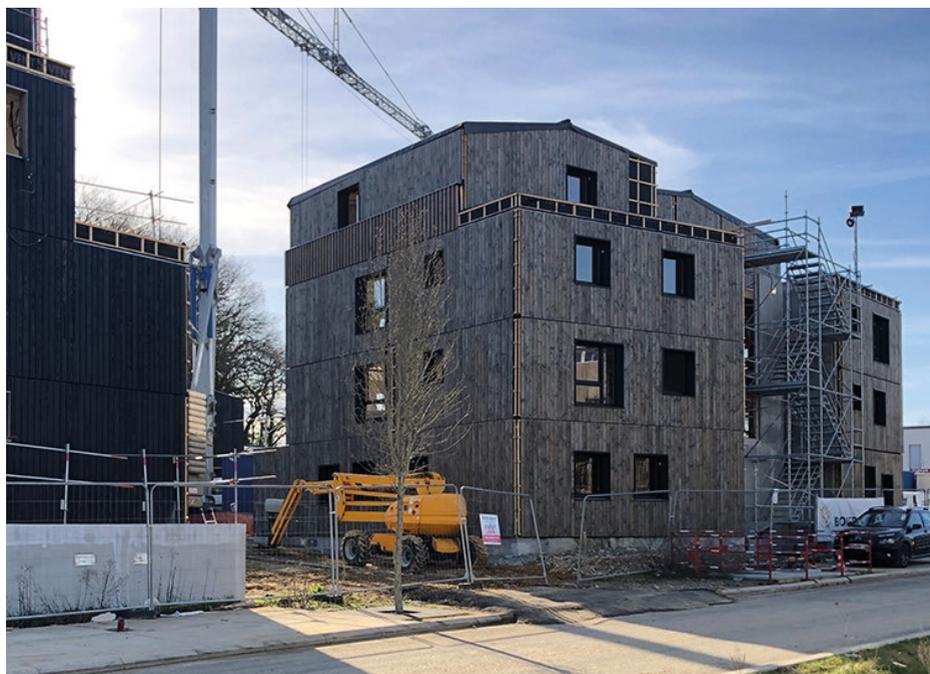
en rien la qualité, le confort de vie des usagers. Ils veulent également respecter les attentes des aménageurs et des maîtres d'ouvrages. "Notre objectif est de répondre à ces demandes sans rien sacrifier à la qualité de vie, qui est le point de départ et le fil conducteur du projet."

Pour répondre à ces demandes les architectes ont dû mettre en place différentes stratégies. L'implantation et les orientations du projet ont été travaillées pour favoriser l'apport d'énergie et de lumière naturelle. "Le projet développe un rapport au soleil maximisé pour conjuguer économies d'énergie et plaisir de lézarder, des vues dégagées grâce au caractère traversant des logements et du plan-masse, un lien privilégié à la nature avec des plantations généreuses partout et de grands prolongements extérieurs pour tous les logements". Les parkings sont placés en majorité en souterrain. 12 parkings visiteurs sont néanmoins aériens. Les appartements mesurent en moyenne 20m², les maisons quant à elles ont une superficie de 120m²

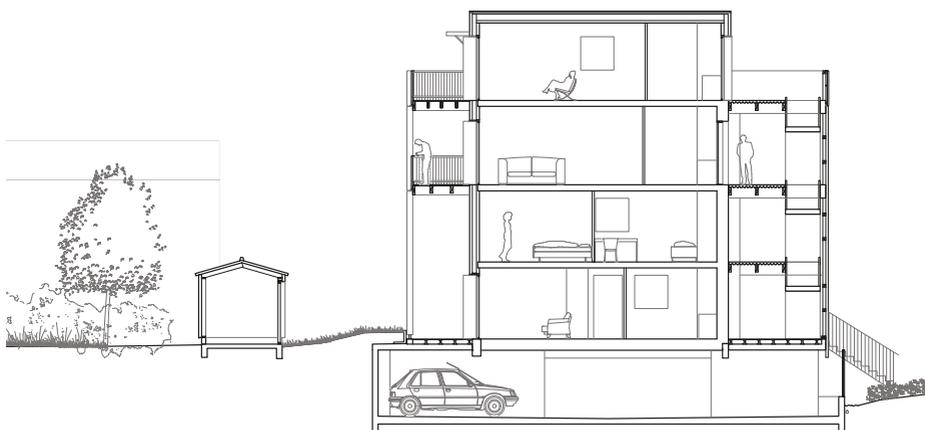
en moyenne. Les architectes ont travaillé également sur la diversité des typologies et sur leurs variantes : maisons groupées et individuelles, appartements simple et duplex, cuisines ouvertes et fermées, chambres groupées ou séparées, surfaces compactes ou généreuses... Cette variante a été créée de sorte à ce que chaque habitant puisse trouver un logement qui corresponde à ses attentes.

Pour les maisons en accession, de nouvelles surfaces de vie sont prévues par des plans permettant une ou plusieurs extensions sans travaux lourds sur l'existant. Les logements sociaux sont conçus pour rendre possible des aménagements futurs (extensions sur terrasses / réversibilité du parking). Cela rejoint la démarche bas carbone, l'évolutivité étant l'un des 4 piliers du label.

Site internet officiel de l'agence Vendredi architecture, îlot, Only Wood.
Article Ouest France, Orvault. Le locatif social prend racine dans le bourg, 26/03/2021.



Perspective et Photographies de Karl Souprayen et Raphael Beuchot.



Ci-dessus
 Plan longère C - 1/200e
 Des liens maximisés au soleil et au jardin
 Coupe sur collectif, bâtiment chouca - 1/200e

VENDREDI :

Vendredi est une s.a.r.l. d'architecture et d'urbanisme installée à Nantes. Vendredi travaille pour les particuliers comme pour les professionnels et collectivités, de l'échelle de la maison à celles de l'îlot, du quartier et de la commune. Vendredi se caractérise par une approche narrative originale et des projets flexibles et écologiques, tout en faisant de la qualité de vie une priorité. Vendredi a reçu le prix Jeunes Architectes Ligériens et le prix régional de la construction bois pour la réhabilitation de l'immeuble Le Guérandais à Saint-Nazaire.

Texte du site de l'agence



Les actions développées par l'ardepa sont destinées à tous les publics curieux de la fabrication et des évolutions de la ville, des bâtiments qui la compose et des enjeux urbains et politiques dans lesquels la cité s'inscrit. Les citoyens ordinaires, les amateurs éclairés, les scolaires, les institutions et collectivités territoriales, les professionnels sont ainsi invités tout au long de l'année à l'occasion des actions singulières de l'ardepa.

Implantée sur l'île de Nantes, La Maison de l'Architecture des Pays de la Loire s'affirme dans sa dimension de ressources, de réflexions, de diffusion et d'actions, afin d'apporter une contribution utile à la définition de l'architecture, du paysage et de l'urbanisme comme des activités d'intérêt public.



Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux !

