



RELIER LES IMPASSES
Bigre ! architecture



Les visites genèses de l'ardepa

Relier les impasses

Maîtrise d'ouvrage : Multiples dont SCI BOUGRES !

Budget : 700 000 € HT

Surface : 500 m² SHON

Programme : Construction de 3 maisons, une agence d'architecture et un espace de travail partagé. Maisons 2 T3 et 1 T4 / Locaux communs / agence d'architecture avec un plateau bureau, un plateau réunion-cuisine et un plateau atelier / garage à vélos.

Ce projet se situe à Nantes, à proximité de la Cathédrale. Cette parcelle se situe en second rideau, donnant à l'Ouest au fond de l'impasse Audran et au Nord sur une cour intérieure accessible par l'impasse Vignolle. La cour est entourée de plusieurs habitations individuelles basses, avec aménagement de terrasses et jardinières donnant sur la cour. La cour comprend de nombreuses bordures plantées d'arbustes bas et de plantes grimpantes. La parcelle concernée par le projet est presque intégralement couverte par une série de hangars bardés en bois et couvert de tôles ondulées. L'ensemble est en mauvais état de façade et de structure. Les hangars coupent toute liaison entre l'impasse Audran et l'impasse Vignolle.

Le projet comprend la démolition des hangars et la construction de 3 habitations individuelles de typologies et volumétries équivalentes aux constructions sur cour (prolongement des hauteurs d'égouts et faitage lorsque les bâtiments sont adossés ou proches). Sur l'impasse Audran, le projet prévoit la construction de notre atelier reconstituant une façade au fond de l'impasse Audran tout en libérant un passage piéton et un porche entre les impasses Vignolle et Audran. Les constructions basses et implantées de manière relativement denses, sont séparées par de petits espaces verts ou cours minérales dans l'esprit des courettes visibles depuis l'impasse Vignolle.

Ces volumétries et implantation de constructions de tailles modestes mais relativement denses s'articulent autour de courettes, terrasses et jardinet, s'intègrent dans un tissu urbain traditionnel d'intérieur d'îlot. L'implantation des maisons permet de libérer la vue sur la façade ordonnancée de la limite Est et de couvrir le pignon aveugle de la cour. L'atelier reprend les héberges d'une construction plus ancienne en venant s'adosser sur le pignon et la façade aveugle de l'immeuble adjacent. Il n'est pas prévu de clôture en limite de parcelle.

Les maisons et notre atelier sont couverts en ardoise naturelle. Les terrasses accessibles sont traitées en bois naturel. Les terrasses accessibles sont bardées verticalement en bois naturel. Le bardage de notre atelier est réalisé en bois brûlé de couleur noire posée verticalement. L'ensemble des menuiseries du projet sont en aluminium.

Le terrain sera composé d'espaces verts, ainsi que de cheminements doux en sable et de bordures plantées dans l'esprit des petits massifs présent dans l'environnement proche. Quelques petits arbres ou arbustes seront plantés dans ces jardinets. La cour ainsi agrandie conserve son caractère minéral. Au centre de cette dernière, un arbre haut sera planté.

Texte : Bigre ! architecture



Photos de l'existant avant travaux © Gaëtan Chevrier

Démarche environnementale : Bâtiment Basse Consommation +++ ; enveloppe murs ossature bois + isolation renforcée par l'extérieur + bardage bois purgé d'aubier non traité ; Compacité du plan et des volumes ; éclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation ; ventilation double flux et récupération d'énergie ; qualité acoustique des espaces intérieurs et protection extérieure ; cuisine équipée de qualité

Entreprises : 01/Blanchard TP, 02/FL Construction, 03/Scob, 04/You, 05/ADS, 06/You ; 07/Teknitys, 09/Angles droits, 10/Cian, 11/Glotin, 12/Doucet, 13&14/FM ENR Bati, 15/Âtre du logis



Bigre ! illustration de Benjamin Adam

BIGRE !

est une interjection qui, accompagnée de son point d'exclamation, exprime l'étonnement, la surprise ; en somme, la curiosité...

Ce mot, nous l'avons choisi pour exprimer l'œil neuf que nous portons sur chaque situation, contexte, programme...

Plus d'infos sur www.bigre.archi

L'ardepa remercie Bigre ! architecture pour la réalisation de cette visite.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux !



Association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture
ensa Nantes - 6, quai François Mitterrand - 44200 Nantes
Tél. : 02 40 59 04 59 - lardepa@gmail.com - www.lardepa.com