



**Les
journées
nationales
de l'architecture**

Carnets de chantiers en Pays de la Loire

du 18 au 20 octobre 2019

CASERNE MELLINET, HAMEAU CHAPUS – NANTES (44)

dessiné par **Antoine Séguin**



De mai à août 2019, la MFLA, Nantes Métropole Habitat et le CIF, maîtres d'ouvrage, les agences tact architectes, Bourbouze & Graindorge, Thibaud Babled, architectes, ont accueilli Antoine Séguin, architecte et dessinateur, sur le site de la caserne Mellinet à Nantes. Son carnet de dessins invite à regarder ce chantier avec un œil de professionnel, attaché aux détails, attentif aux ambiances, tout à la fois rigoureux et sensible. Cette initiative de Plan 5 s'inscrit dans le cadre des Journées nationales de l'architecture organisées par le ministère de la Culture.

NOM: Le Hameau Chapus, sur la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Caserne Mellinet. Reconversion d'un site militaire désaffecté de 13,5 ha.

COMMUNE: Nantes / 4 place du 51^e Régiment d'Artillerie

PROGRAMME: 131 logements collectifs, 27 maisons individuelles, une résidence pour jeunes femmes, 190 places de stationnement.

AMÉNAGEUR: Nantes Métropole Aménagement

MAÎTRISES D'OUVRAGE: CIF Coopérative, MFLA, Nantes Métropole Habitat

MAÎTRISES D'ŒUVRE: TGTFP (*urbaniste*), Atelier Georges (*paysage et concertation*) et Bellastock (*réemploi*), Bourbouze et Graindorge (*architectes*), tact architectes (*architectes*), Thibaud Babled architectes urbanistes (*architectes*).

DATE DE LIVRAISON: 2017-2020 (*livraison du Hameau*); 2030 (*livraison de la ZAC*)



LES COMMANDITAIRES

Maîtres d'ouvrages

A. **CIF Coopérative** a pour but de réaliser des logements de qualité à un prix accessible au plus grand nombre. En effet, le Groupe CIF vend ses logements à 80 % en résidence principale aux primo-accédants en accompagnant la politique habitat de Nantes Métropole.

www.groupecif.com

B. **MFLA (Maison Familiale de Loire-Atlantique)**

a été fondée en 1911 à Nantes. C'est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif, spécialisée dans la production et la vente de logements en accession à la propriété à prix abordable. GHT est la marque commerciale de la coopérative HLM MFLA.

www.ghcoop.fr

C. **Nantes Métropole Habitat (NMH)**, acteur public du logement social de la Métropole Nantaise depuis 1913, est propriétaire et gestionnaire de 25 000 logements sociaux. NMH a été un des protagonistes du progrès social et urbain : lancement des cités-jardins dans les années 30, reconstructions d'après-guerre, et aujourd'hui bâtiments à énergie positive et architectures ambitieuses...

www.nmh.fr



LES CONCEPTEURS

Maîtres d'œuvre

A. **Thibaud Babled Architectes Urbanistes** a été créé en 2011 à Paris par Thibaud Babled. Installée à Paris et disposant d'une antenne régionale à Bayonne, l'agence intervient dans le champ du logement, des équipements éducatifs et culturels comme dans celui du projet urbain et de l'aménagement.

www.babled.fr

B. **L'agence tact architectes**, fondée en juillet 2012 par Maëlle Tessier et Matthieu Germond, développe différents projets d'habitats et d'équipements dans le Grand Ouest.

Paul Chenneberg les rejoint en janvier 2017 en tant qu'associé cogérant. L'équipe se constitue aujourd'hui d'une dizaine de personnes.

www.tact-architectes.com

C. **Bourbouze & Graindorge** a été fondée à Paris en 2005 par Gricha Bourbouze et Cécile Graindorge. Implantée à Nantes depuis 2010, l'agence s'est distinguée par plusieurs opérations de logements collectifs, toutes singularisées par leur conception structurée, leur organisation typologique, et une matérialité affirmée.

www.bourbouze-graindorge.com



LE DESSINATEUR

Antoine Séguin

Né en 1986, j'ai grandi dans un lotissement des années 80 à la lisière de l'île-de-France, paysage essentiellement agricole qui a été mon décor, entre les silos en béton et les aéroréfrigérants de la centrale nucléaire de Nogent-sur-Seine : mes cathédrales.

C'est le dessin qui m'a mené à l'architecture et c'est durant mes études que j'ai développé la sensibilité de mon regard sur les volumes et la technique de la perspective et son cadrage. Mais c'est avant tout en éprouvant les paysages et l'architecture que sont nées mes représentations graphiques des territoires et/ou des actes de leurs usagers, aussi discrets soient-ils.

Chaque architecture, chaque paysage mérite d'être pratiqué, compris et réinterprété. Ainsi, quel que soit le support (dessin, photographie, peinture...), je documente le patrimoine (matériel et/ou immatériel) qui ne sera jamais classé nulle part, l'urbanisme devenu obsolète ou au devenir certain, les appropriations spontanées.

www.antoineseguin.com

LE PROJET

Avec le retrait des activités militaires en 2009 et la mise en vente de la Caserne Mellinet par l'État, ce secteur est apparu comme une véritable opportunité foncière en plein cœur de Nantes. La caserne Mellinet forme un îlot urbain inséré dans un milieu urbain dense, résidentiel et composé essentiellement d'un tissu pavillonnaire et d'immeubles collectifs.

D'ici 2030, le projet de requalification accueillera sur 13,5 hectares, 1700 logements, une école, une crèche et des locaux d'activités, ateliers d'artistes, cour artisanale, bureaux pour petites entreprises. Une vingtaine de bâtiments existants ont été conservés sur le site

et le réemploi dans les espaces publics d'une partie des matériaux de démolition, chevrons de bois, pierres de taille ou bordures de granit, confèrera une patine unique aux lieux.

Au nord-ouest de l'ancienne caserne, le Hameau Chapus sera le premier des six hameaux à sortir de terre. Il sera composé :

- de 12 maisons individuelles en bordure des murs ouest de la caserne, 45 logements



GHT & Tact
51 logements en accession abordable
Maisons et appartements
Architecte : Agence TACT
Livraison : Début 2020



CIF & Thibaud Babled
12 logements en accession abordable
Maisons et appartements
Architecte : Thibaud Babled
Livraison : Début 2020



NMH & Bourbouze Graindorge
50 logements destinés au locatif social
6 studios destinés à René Ferrer
Logements en locatif social
Livraison : Début 2020
Architecte : Bourbouze-Graindorge

collectifs en cœur d'îlot, tous destinés à l'accession abordable réalisés par le Groupe CIF et Thibaud Babled Architectes Urbanistes.

- Une opération de 50 logements destinés au locatif social et 6 studios destinés à un foyer de jeunes femmes réalisés par Nantes Métropole Habitat et l'agence d'architecture Bourbouze & Graindorge.

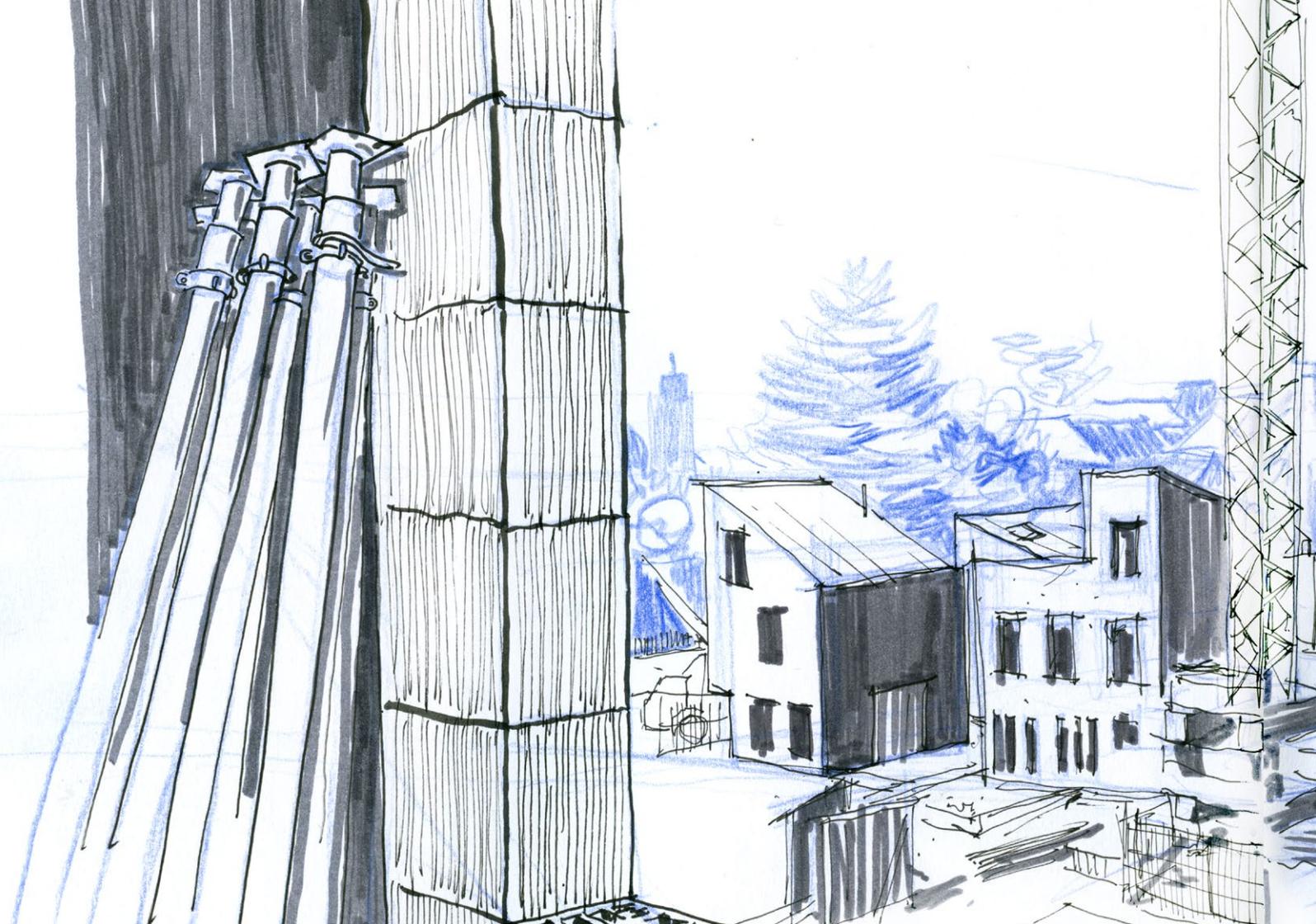
- Une opération de 36 logements collectifs et une de 15 logements individuels, tous

destinés à l'accession abordable réalisée par MFLA et tact architectes.

Un quatrième programme, encore à l'étude, comptera 86 logements libres. Enfin, au sud, deux anciens bâtiments de troupe seront réhabilités à partir de 2020 pour accueillir des petites entreprises.

Au cœur du Hameau Chapus, une place publique répondra aux besoins de proximité et de convivialité des futurs résidents. Des jardins sont prévus à l'intérieur des îlots et entre les programmes immobiliers, affirmant le caractère naturel et paysager de l'ensemble.

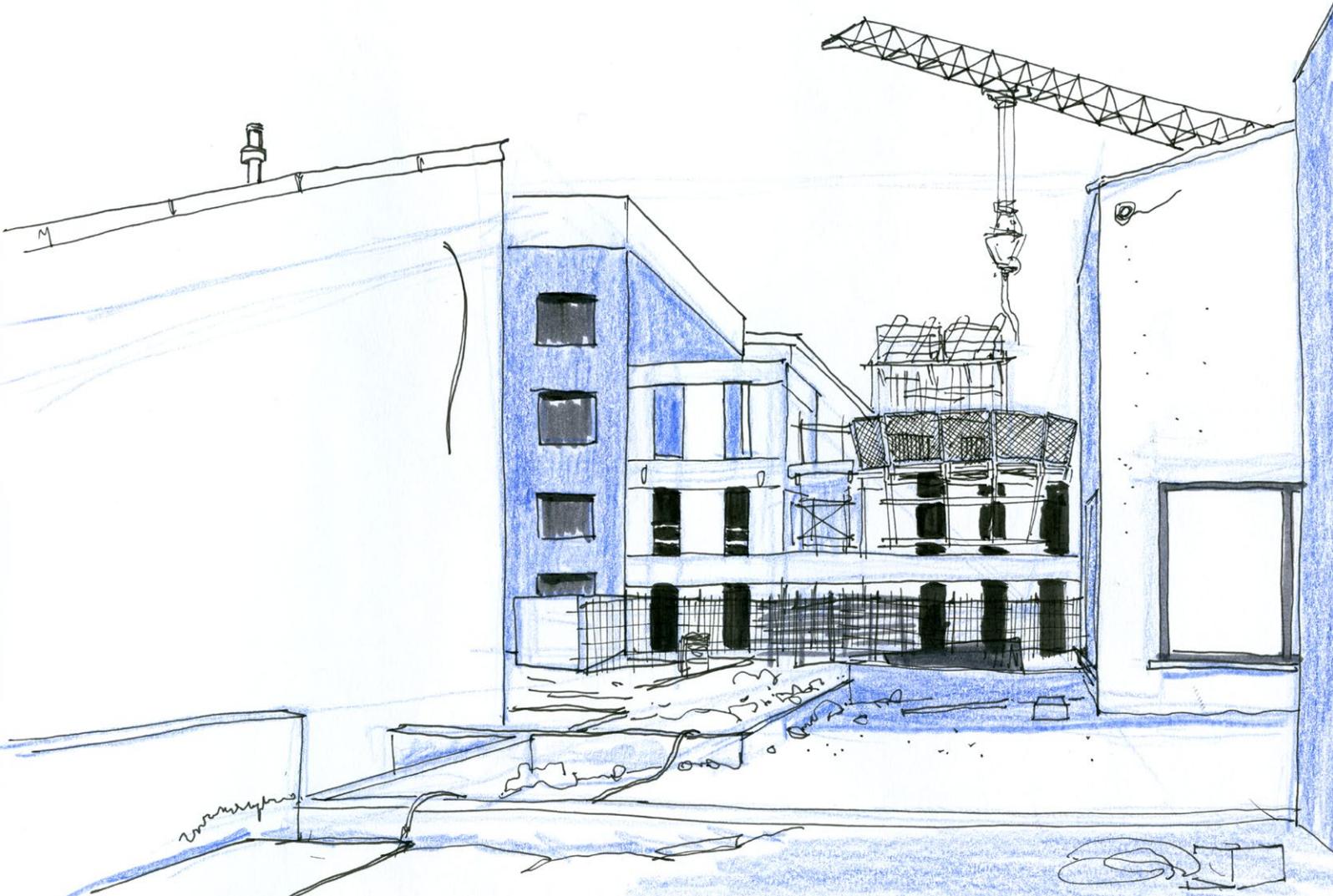
Côté stationnement, 190 places communes à l'ensemble des logements seront mutualisées dans un même garage souterrain en sous-sol. Des places sont prévues en surface pour les personnes à mobilité réduite et la rue accueillera également du stationnement public bilatéral. Une douzaine de locaux vélos seront répartis régulièrement sur les lots, sécurisés et facilement accessibles.









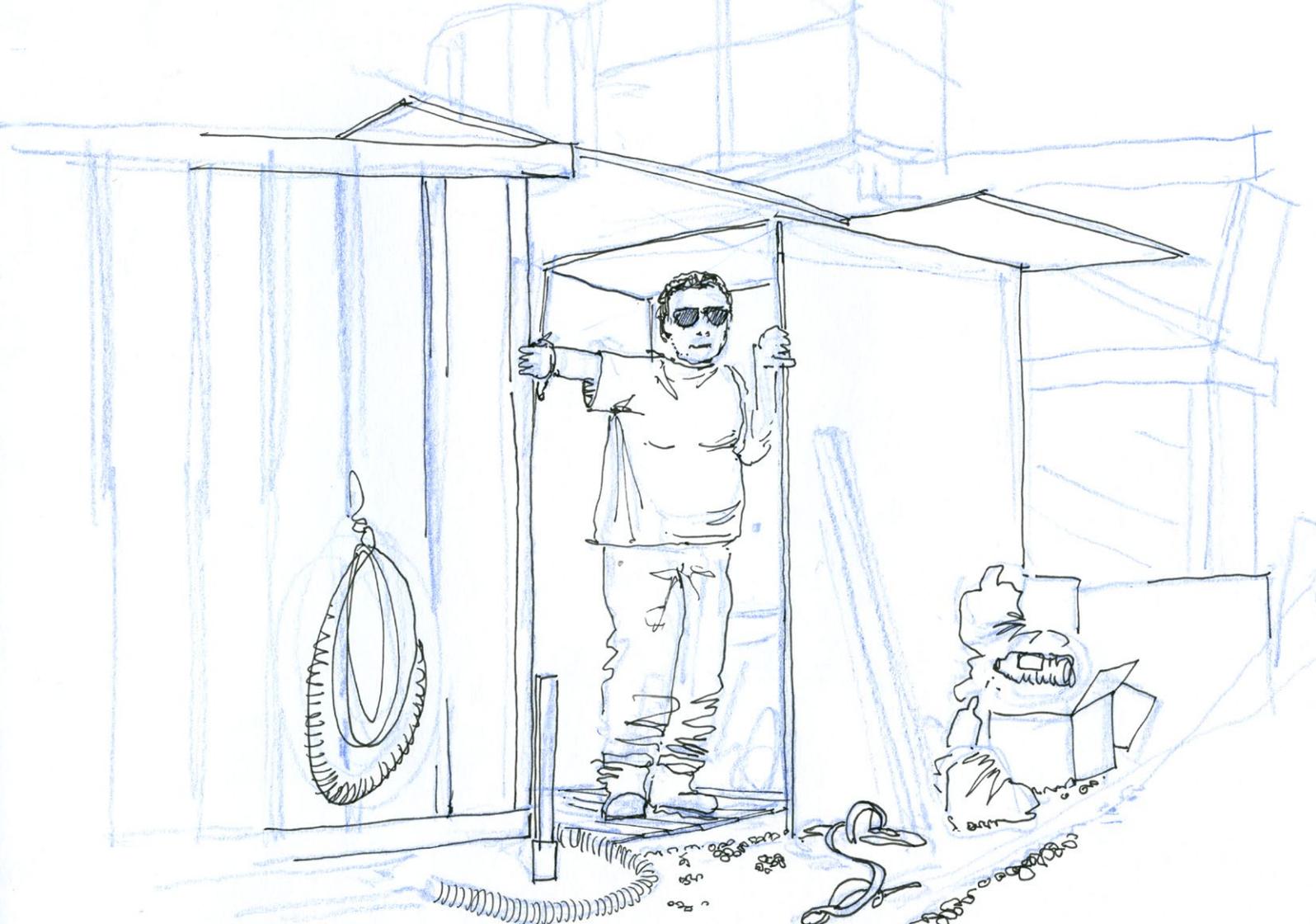


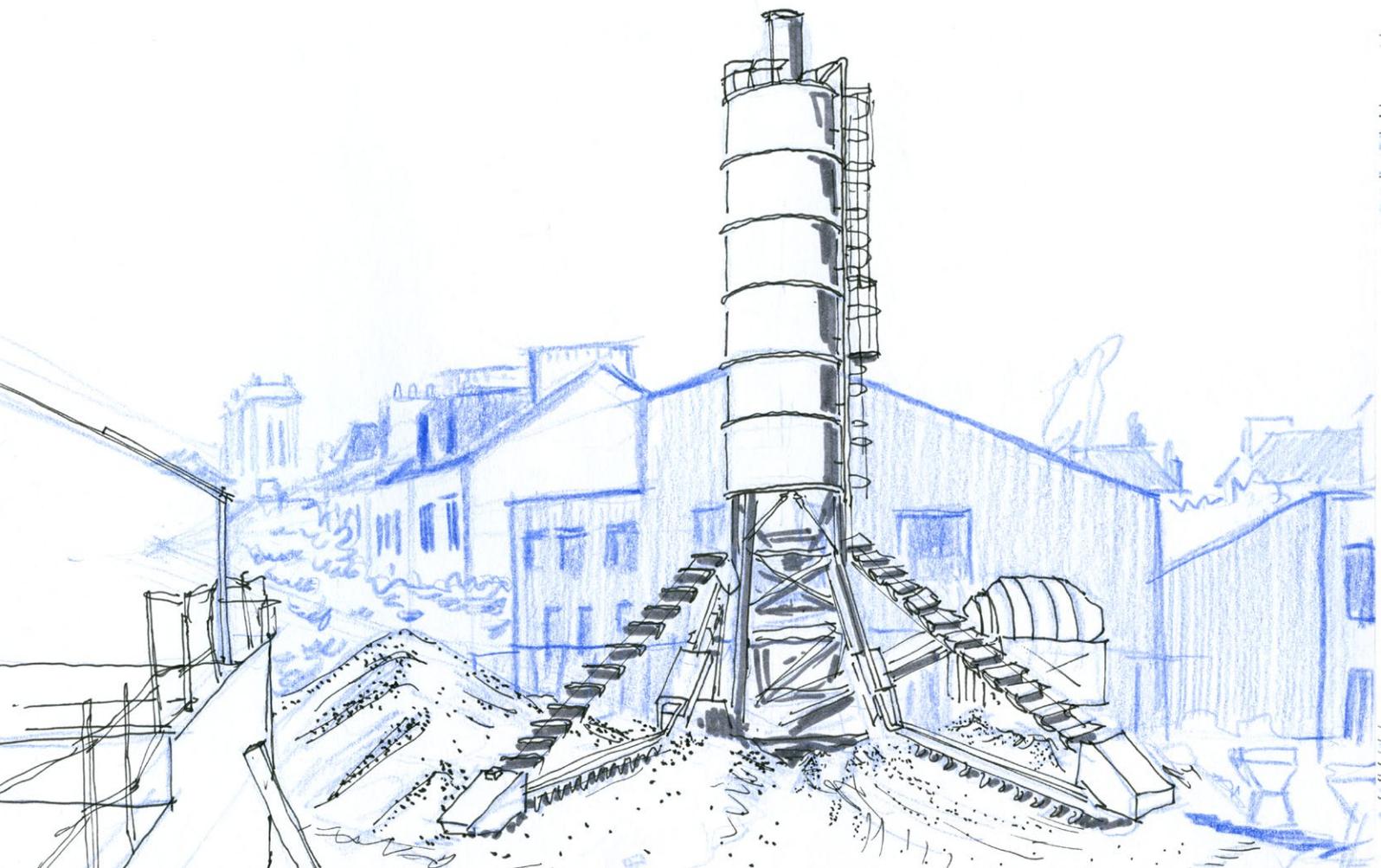












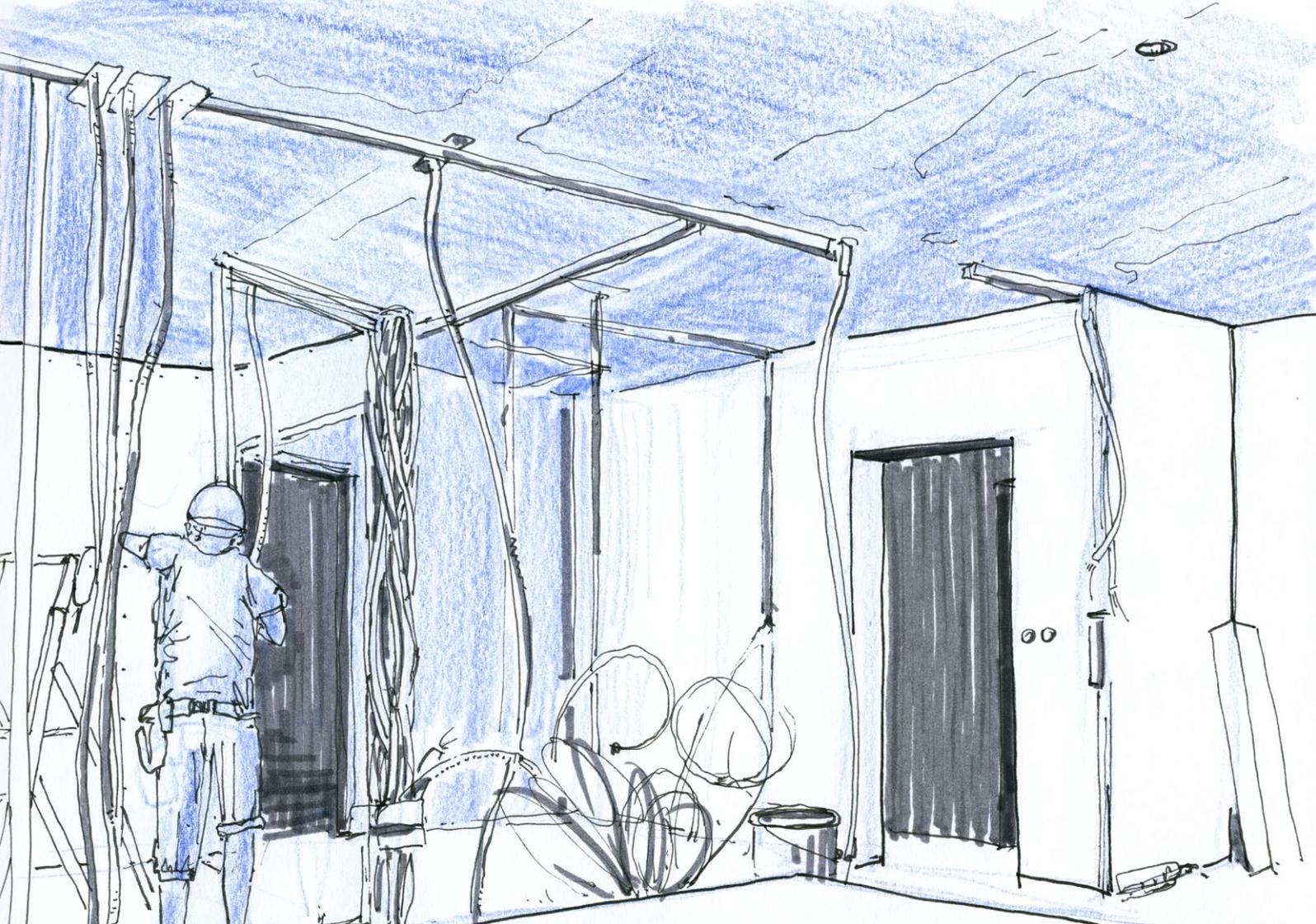


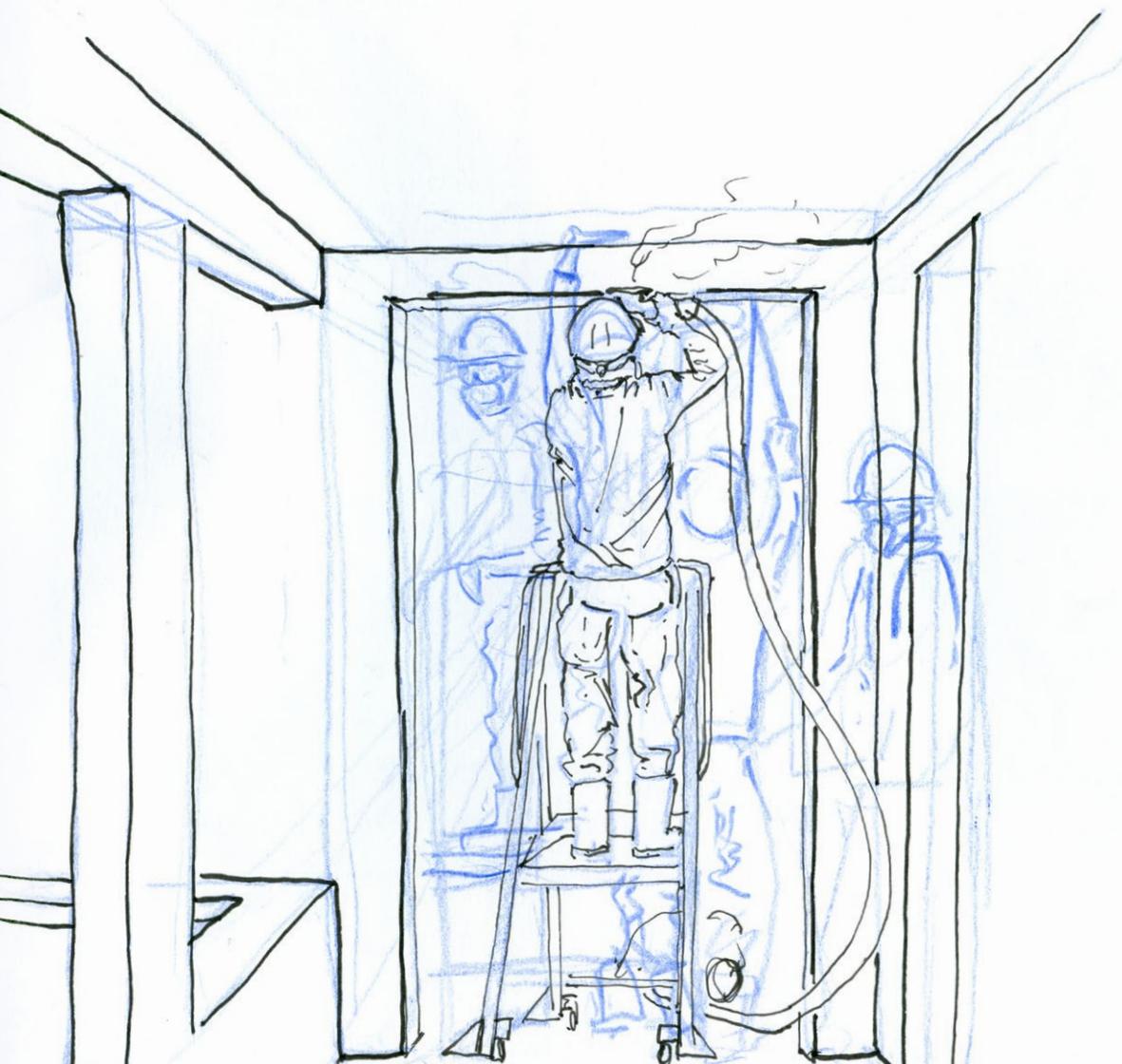
CONSTRUCTION
WORK

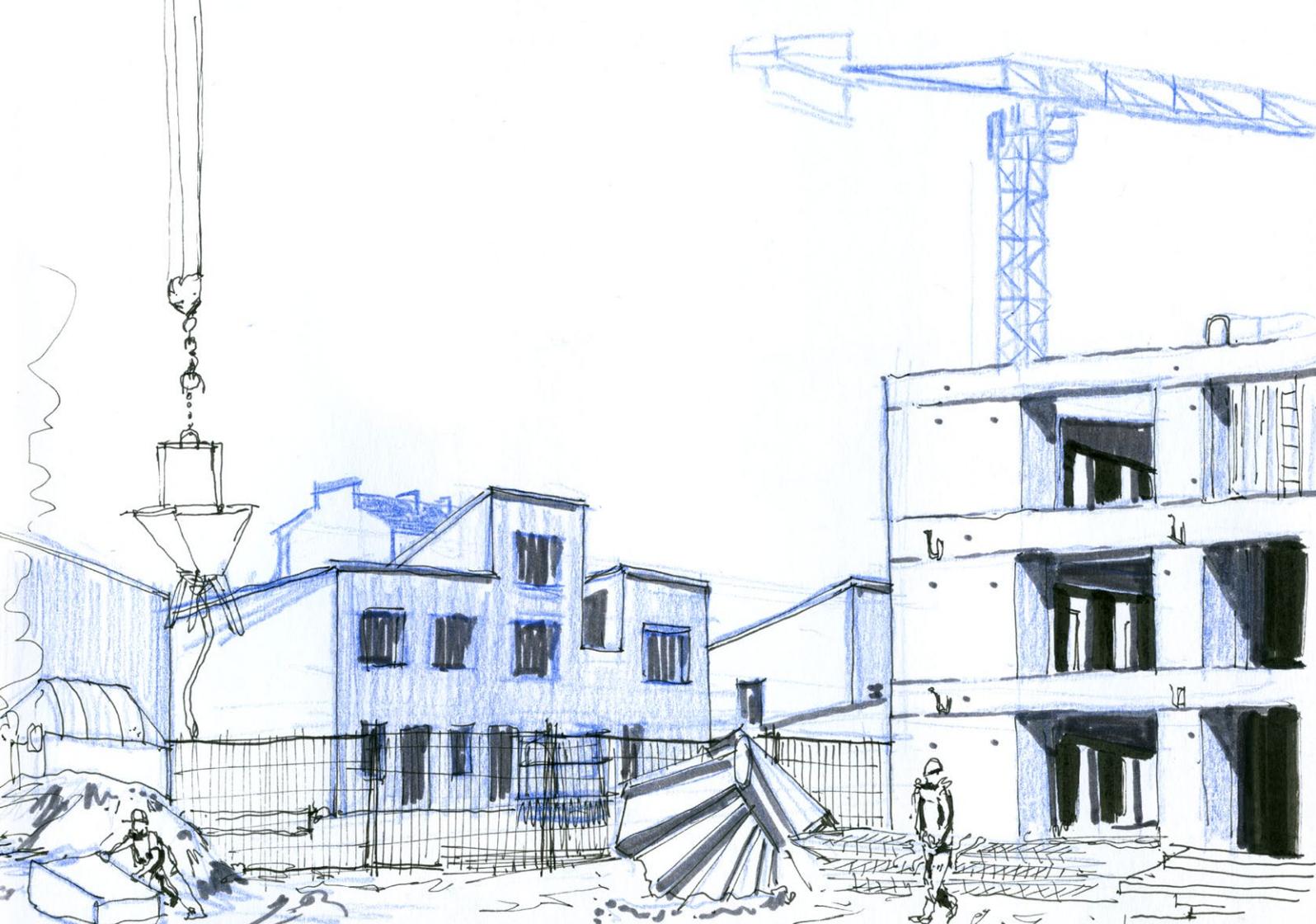


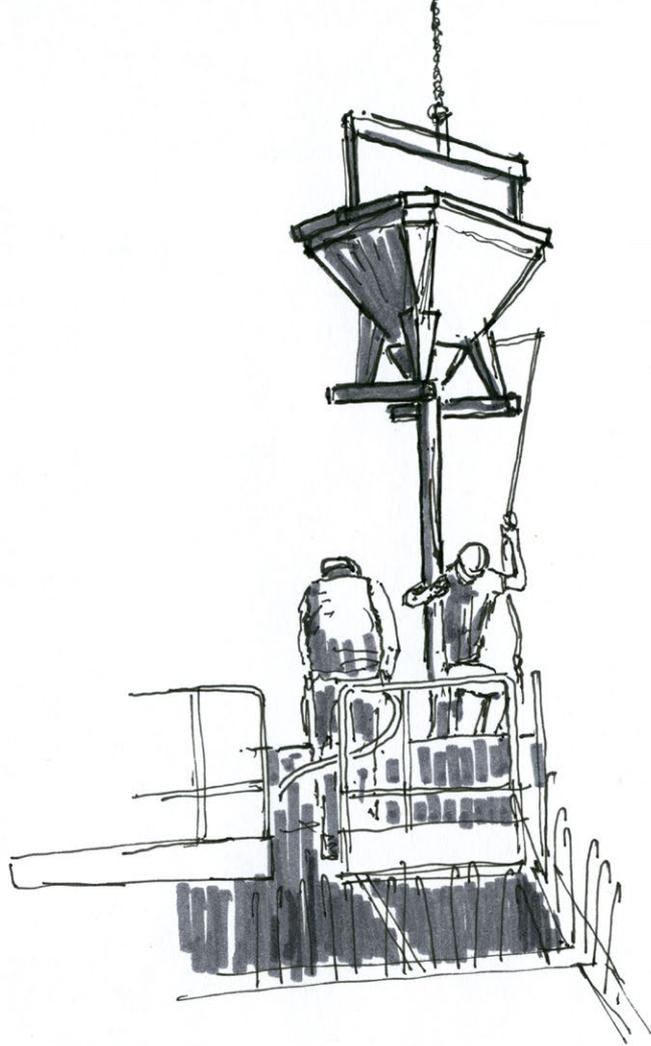


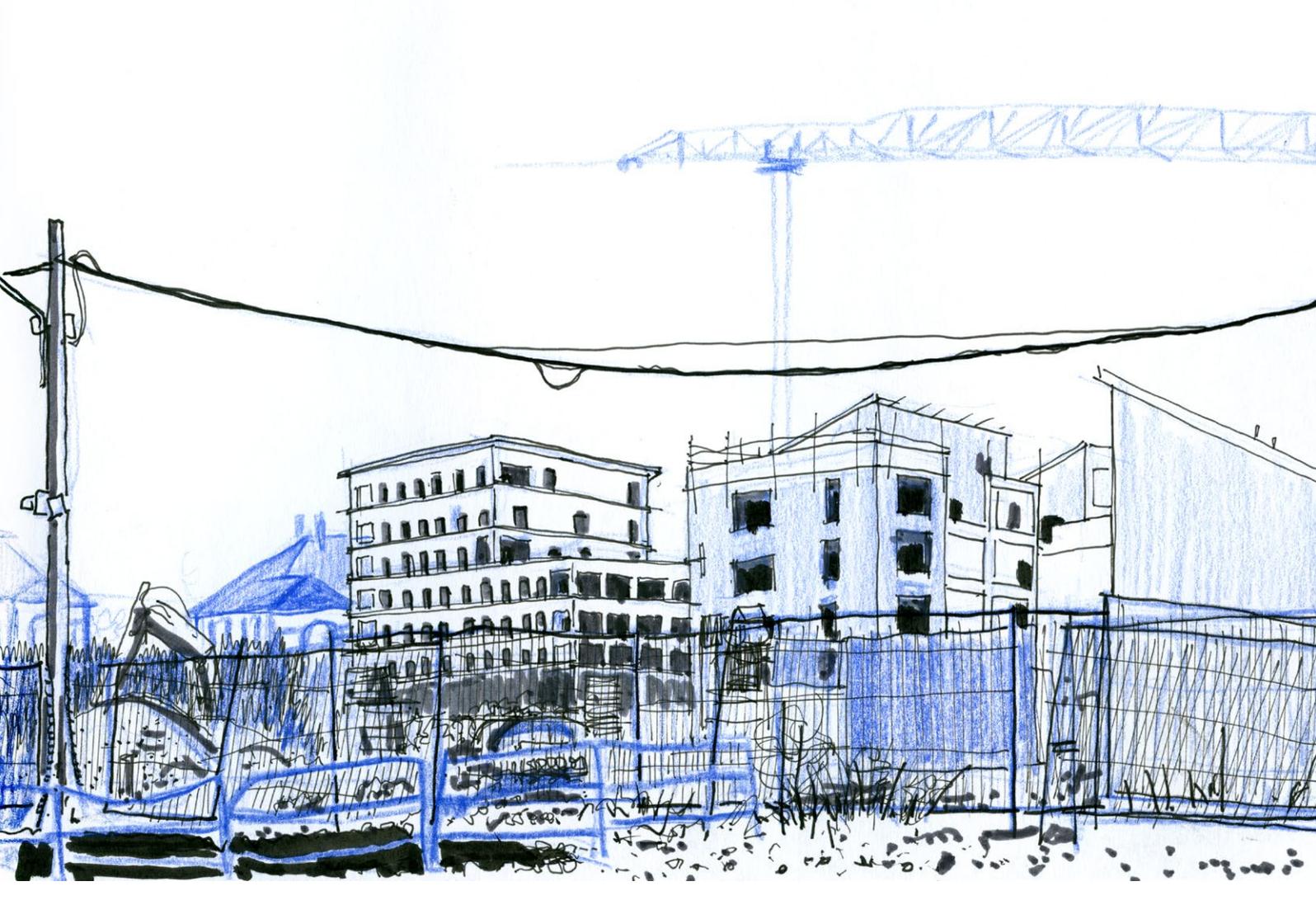










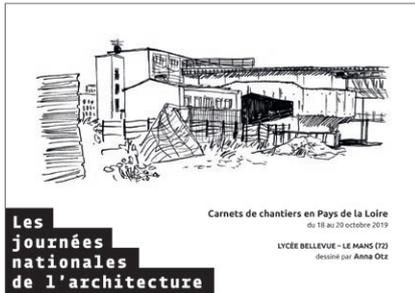
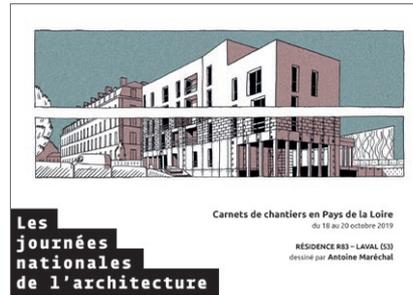






Quatre autres chantiers en Maine-et-Loire, Mayenne, Sarthe et Vendée ont accueilli chacun un dessinateur.

Les cinq carnets sont consultables sur www.facebook.com/plan5.pdl et sur les sites respectifs des membres de Plan 5.



Créé en 2012, Plan 5 regroupe les acteurs institutionnels et associatifs de valorisation et de promotion de l'architecture en Pays de la Loire. L'ambition initiale, offrir une meilleure lisibilité des actions de chacun, se transforme rapidement en désir de projet partagé.

Plan 5 participe pour la 3^e année consécutive aux Journées nationales de l'architecture programmées du 18 au 20 octobre 2019. Initiées par le ministère de la Culture, les JNArchi mettent en lumière une discipline qui concerne chaque citoyen. En effet, à la croisée des enjeux environnementaux, sociaux, économiques et culturels, l'architecture façonne notre cadre de vie. Les JNArchi constituent un rendez-vous privilégié entre les professionnels et le public.

Carnets de chantiers en Pays de la Loire s'articule autour de la visite et du dessin. L'idée est simple : ouvrir le chantier, habituellement fermé au public, montrer les coutisses de la construction et prolonger cette découverte in situ par une approche sensible.

Plan 5 sélectionne cinq chantiers, un par département des Pays de la Loire, en accord avec les maîtres d'ouvrage et les concepteurs. Choisis sur appel à candidature, cinq dessinateurs, architectes ou diplômés en architecture, sont invités à livrer leur regard sur le chantier par le dessin.

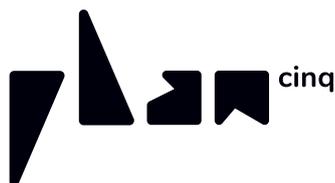
Un dessin d'architecte est une analyse, une interprétation, un « *raccourci opportun pour faire cheminer une idée* » (David Mangin*).

Par ces croquis de chantier, Plan 5 souhaite démontrer que la création architecturale n'est pas une question de beauté ou de laideur, mais une histoire de contexte, de volume, de lumière, de cadrage, de rythme, d'usages... et d'usagers.

Les JNArchi s'adressent à tous, car l'architecture n'existe que par les yeux qui la mesurent, les corps qui y déambulent et les vies qui s'y déploient.

facebook.com/plan5.pdl
journesarchitecture.culture.gouv.fr

* David Mangin, architecte urbaniste français, Grand prix de l'urbanisme en 2008, est professeur à l'École nationale supérieure d'architecture de la ville et des territoires à Marne-la-Vallée et à l'École nationale des Ponts-et-Chaussées.



regroupe les acteurs de la diffusion et de la promotion de l'architecture en Pays de la Loire

DRAC

direction régionale des affaires culturelles

ensa Nantes

école nationale supérieure d'architecture

CROAPL

conseil régional de l'ordre des architectes

URCAUE

union régionale des conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

MAPDL

maison régionale de l'architecture

ARDEPA

association régionale pour la diffusion et la promotion de l'architecture

A3A

association angevine des amis de l'architecture

Avec le soutien de

